*focus*

*FISCALITA’ IMMOBILIARE*

|  |  |
| --- | --- |
| **I tributi locali**  **L’imposizione diretta sui redditi fondiari e quella sulle plusvalenze immobiliari, per i soggetti non imprenditori e per quelli imprenditori**  **Le imposte sui trasferimenti, per le cessioni da imprese e per quelle da non imprenditori – anche con riferimento alla disciplina “prima casa”** | |
| ***Docenti: Ricci, Mangiapane, Matacchioni***  ***Coordinatore: Mangiapane*** | |
| ***CALENDARIO DELLE LEZIONI*** | |
| ***Martedì 13 Gennaio 2015*** | ***11-13* Silvia Matacchioni**  Le imposte sui trasferimenti, per le cessioni da imprese e per quelle da non  imprenditori – anche con riferimento alla disciplina “prima casa” |
| ***14,30-16,30*  Filippo Mangiapane**  L’imposizione diretta sui redditi fondiari e quella sulle plusvalenze immobiliari, per i  soggetti non imprenditori e per quelli imprenditori |
| ***Martedì 20 Gennaio 2015*** | ***9-11* Marco Ricci**  I tributi locali |
| ***Ore totali*** | ***6*** |

Durante le lezioni saranno illustrati casi pratici di determinazione delle imposte dovute su vari tipi di operazioni immobiliari ed, in particolare:

- Acquisto di immobile prima casa

- esempi di operazioni rilevanti ai fini iva (incluso reverse charge)

- credito riacquisto abitazione principale (varie forme di utilizzo e esposizione in dichiarazione)

- esempi di dichiarazione di redditi fondiari (esame della casistica)

- rivalutazione immobili - perizie e adempimenti connessi

- plusvalori in regime d'impresa - tassazione e fiscalità differita

- plusvalori per soggetti non imprenditori - calcolo t.s.

- dichiarazione imu