

I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI – LE IMPOSTE INDIRETTE

Esercizio n. 1:

Un'impresa (soggetto passivo Iva) cede un capannone entro 5 anni dalla sua costruzione ad un prezzo pari a € 1.000.000,00.

- a) Quali imposte sconta la transazione?
- b) E se la medesima cessione avviene oltre i 5 anni?

Esercizio n. 2:

Un privato deve acquistare un'abitazione avente tutti i requisiti per essere considerata "prima casa". Il valore dell'abitazione è pari a € 200.000,00.

Quali imposte dovrà pagare nel caso in cui:

- a) Il venditore sia un privato;
- b) Il venditore sia l'impresa di costruzione/ristrutturazione;
- c) Il venditore sia un qualunque soggetto passivo Iva.

Esercizio n. 3:

Un privato vuole acquistare una abitazione, non avente i requisiti "prima casa", il cui prezzo è pari a € 100.000,00. Quali imposte saranno applicabili nel caso di cessione da privato?