

FCO0140

CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIENDA COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata redatta in doppio originale, oltre una copia per la registrazione, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti Signori:

.... nato a il residente in (cod. fisc.);

e

.... nato a il residente in (cod. fisc.);

si conviene e stipula

quanto segue.

1) Il Signor vende e trasferisce al Signor che accetta ed acquista, l'azienda commerciale avente per oggetto: la vendita al minuto (ovvero: all'ingrosso) dei prodotti del Gruppo, di cui all'autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di in data, col n., dal cedente gestita in piazza, civico n., ed iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di al n. (Registro dei commercianti).

2) La presente cessione comprende tutti i beni che compongono l'azienda stessa, ed in particolare:

A) merci destinate alla rivendita come dall'elenco che segue:

- n. per complessive Euro

- n. per complessive Euro

- n. per complessive Euro

per un valore complessivo di Euro

B) avviamento e beni strumentali che si identificano come segue:

n. 1 banco vendita in legno; n. scaffalature in legno; n.
bilance di precisione a un piatto; n., cui si attribuisce,
concordemente, un valore complessivo di Euro

3) Devono intendersi esclusi dalla cessione i crediti e i debiti aziendali,
i quali resteranno rispettivamente a favore e a carico dell'alienante.

[NOTA - valore e portata di una simile previsione]

4) Il prezzo convenuto per la cessione è di Euro (....), somma che il
cedente dichiara di aver ricevuto, precedentemente a questo atto, dalla
cessionaria, alla quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

5) Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto venduto si
intendono trasferiti nel cessionario a far tempo dal per tutti gli
effetti utili ed onerosi.

6) Il cedente garantisce che l'azienda ceduta è di sua piena proprietà ed
in sua libera disponibilità e che non è gravata da pesi, privilegi,
sequestri e pignoramenti.

7) Il cedente si obbliga ad astenersi, per il periodo di anni da oggi,
dall'iniziare una nuova impresa anche per interposta persona, che per
l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze sia idonea a sviare la
clientela dell'azienda ceduta.

8) Imposte, spese e tasse del presente atto e delle dipendenti formalità
saranno a carico della parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto.

.... Data

Firme

....

....

....

FCO0141

CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'IMPRESA

Tra:

Società S.p.A., con sede legale in, Partita IVA n., in persona di, di seguito "Cedente";

e

Società S.r.l., con sede legale in, Partita IVA n., in persona di, di seguito "Cessionaria";

premesso

- che la Cedente è proprietaria, tra l'altro, di un complesso di beni organizzato e funzionante per l'esercizio delle attività di, avente sede in una porzione, individuata come da planimetria che si allega al presente atto (Allegato 1), dello stabilimento di sua proprietà, sito in (di seguito denominato "Ramo d'azienda";

- la Cessionaria ha dichiarato di essere interessata ad acquistare e la Cedente è disponibile a vendere alla Cessionaria il Ramo d'azienda;

....

Tutto ciò premesso

la Cedente e la Cessionaria

convengono e stipulano quanto segue

1) Le premesse fanno parte integrante della presente scrittura insieme con tutti gli allegati di seguito indicati.

2) La Cedente cede alla Cessionaria, che acquista, con efficacia dal giorno, il Ramo d'azienda della Cedente, che la Cessionaria dichiara di aver visto, verificato e trovato idoneo alle proprie esigenze.

3) Detto Ramo d'azienda è costituito dai beni e rapporti giuridici di seguito specificamente indicati:

a) le attrezzature e gli impianti, come da elenco che si allega al presente atto, sub n.;

b) i contratti di lavoro relativi a n. dipendenti addetti al Ramo d'azienda, come da elenco che si allega al presente atto, sub n.

4) Sono escluse dalla cessione:

(i) l'immobile in cui viene esercitato il Ramo d'azienda, che resterà di esclusiva proprietà della Cedente;

(ii) tutti i prodotti e le materie prime che sono, i quali resteranno di esclusiva proprietà della Cedente;

(iii) i contratti relativi alle utenze di telefono, acqua, elettricità, gas;

(iv)

5) Tutti i beni sono ceduti nello stato di uso, consumo e deperimento in cui si trovano, ben noto alla Cessionaria, e senza riserve da parte di questa, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo.

La Cedente garantisce che tutti i beni oggetto della cessione sono di sua esclusiva proprietà e sono liberi da vincoli e pesi, a qualsiasi titolo, a favore di chicchessia.

La Cessionaria dichiara di aver esaminato i beni, le attrezzature e ogni altro bene oggetto della cessione e di accettarli nello stato di fatto, di consistenza e di manutenzione in cui si trovano.

6) Saranno rispettivamente a favore e/o a carico della Cedente tutti i ricavi ed i costi afferenti al Ramo d'azienda di competenza del periodo anteriore al giorno, e saranno rispettivamente a favore e/o a carico della Cessionaria tutti i ricavi e costi afferenti al Ramo d'azienda di

competenza del periodo successivo al giorno (fatta eccezione, per questi ultimi, per le sopravvenienze passive che dovessero trarre origine dalla gestione anteriore alla data di riferimento come sopra indicata).

La Cessionaria si impegna a comunicare alla Cedente, entro 30 giorni dalla loro individuazione, eventuali sopravvenienze passive relative al Ramo d'azienda ceduto traenti origine dalla gestione anteriore alla data di cessione, impegnandosi altresì a non riconoscere tali eventuali pretese di terzi ed a non transigere senza il preventivo consenso della Cedente.

7) La Cedente si impegna a provvedere alla liquidazione totale, in favore dei dipendenti interessati al presente contratto di cessione, del TFR, dei ratei di mensilità aggiuntive, nonché di tutti gli importi dovuti per ferie non godute, permessi per riduzione di orario, riposi compensativi da contratto collettivo, e di quant'altro di spettanza dei dipendenti addetti al Ramo d'azienda ai sensi di legge e di contratto collettivo, sino alla data del perfezionamento della cessione.

8) Il trasferimento del personale è effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., come modificato, da ultimo, dall'art. 32 D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, garantendosi quindi ai predetti dipendenti la continuazione dei rapporti di lavoro in capo alla Cessionaria con conservazione di tutti i diritti che ne derivano.

9) Il prezzo di cessione del Ramo d'azienda è di €, comprensivi di €, per avviamento, corrispondenti alla differenza tra attività e passività cedute.

Il pagamento del corrispettivo come sopra pattuito avverrà in n. rate semestrali posticipate, ciascuna pari ad €

10) Tutte le spese, tasse ed imposte derivanti da, connesse e/o gravanti sul trasferimento del Ramo d'azienda saranno ad esclusivo carico della Cessionaria.

11) In deroga alla previsione dell'art. 2557 c.c., per quanto possa ritenersene l'applicabilità alla presente fattispecie, nessun obbligo o limitazione di attività deriva alla Cedente per effetto della cessione del Ramo d'azienda.

12) Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, le Parti eleggono come Foro competente ed esclusivo quello di

.... Data

Società S.p.A. Società s.r.l.

Allegati:

- 1) Planimetria
- 2) Elenco attrezzature ed impianti
- 3) Elenco contratti di lavoro.