

**COGNOME AUTOTRASPORTI di
COGNOME ANTONIO e ANGELO E C. S.a.s.**

**Relazione di perizia di stima
di trasformazione ai sensi art. 2500-ter c.c.**

SOMMARIO

| | |
|--|----|
| 1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'INCARICO | 3 |
| 2. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO | 3 |
| 3. LA SOCIETÀ OGGETTO DI VALUTAZIONE | 4 |
| 3.1. L'OGGETTO SOCIALE, L'ATTIVITÀ ESERCITATA E I LUOGHI OVE VIENE SVOLTA L'ATTIVITÀ | 4 |
| 3.2. IL CAPITALE SOCIALE E LA COMPAGINE SOCIETARIA ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2007 | 5 |
| 3.3. POTERI DEGLI AMMINISTRATORI | 5 |
| 3.4. I RISULTATI ECONOMICI | 6 |
| 4. CRITERI DI VALUTAZIONE | 6 |
| 5. VALUTAZIONE DELLE ATTIVITÀ | 7 |
| 5.1. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI | 7 |
| 5.2. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 7 |
| 5.2.1. CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI | 7 |
| 5.2.2. ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 8 |
| 5.3. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | 8 |
| 5.3.1. TERRENI E FABBRICATI | 8 |
| 5.3.2. IMPIANTI E MACCHINARI | 9 |
| 5.3.3. ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI | 9 |
| 5.3.4. ALTRI BENI | 9 |
| 5.4. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | 10 |
| 5.5. CREDITI | 10 |
| 5.6. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI | 10 |
| 5.7. DISPONIBILITÀ LIQUIDE | 11 |
| 5.8. RATEI E RISCONTI ATTIVI | 11 |
| 5.9. BENI IN LEASING | 11 |
| 6. VALUTAZIONE DELLE PASSIVITÀ | 11 |
| 6.1. FONDI PER RISCHI ED ONERI | 11 |
| 6.2. FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 11 |
| 6.3. DEBITI | 12 |
| 6.4. RATEI E RISCONTI PASSIVI | 12 |
| 7. CONCLUSIONI | 13 |

1. Oggetto e finalità dell'incarico

Il sottoscritto Dott. Nicola Cognome Professionista, Cod. Fisc.: XXXXXXXXXXXX, con studio in XXXXX (RM), Via XXXXXXXXXXXXX, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di XXXX al N° XXX, iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al N° XXXXX, in data XXXXX è stato incaricato da COGNOME Antonio, nato a YYYYYY (CB) il XX/09/XXXX, residente in XXXXX (RM) Via XXXXXXXX n. 134, Cod. Fisc.: XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di legale rappresentante della COGNOME AUTOTRASPORTI S.a.s. di COGNOME A. & C. con sede in XXXXXXXX (RM) Via XXXXX n. 134, Cod. Fisc: XXXXXXXXXXXXXXXX, di redigere la relazione di stima prevista dall'art. 2465 c.c. ai fini della trasformazione in società a responsabilità limitata.

Ai sensi dell'articolo 2500-ter del c.c. "il capitale della società risultante dalla trasformazione deve essere determinato sulla base dei valori attuali degli elementi dell'attivo e del passivo" e deve risultare da relazione di stima redatta a norma dell'art. 2465 c.c. ovvero, nel caso di specie, contenere la descrizione dei beni attivi e passivi, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale.

Pertanto la finalità dell'incarico è stimare, alla data del 30 settembre 2007, il valore del patrimonio della società nella sua interezza, con l'indicazione analitica di tutti gli elementi dell'attivo e del passivo ed attestare l'esistenza di un netto patrimoniale corrispondente o superiore all'ammontare del capitale sociale della società trasformata stabilito in Euro 100.000,00.

2. Svolgimento dell'incarico

Il sottoscritto ha dato inizio all'incarico in data 16 luglio 2007 acquisendo le informazioni necessarie attraverso l'esame della documentazione amministrativa e contabile della Società.

E' stata acquisita tutta la documentazione e gli elaborati contabili occorrenti e si sono effettuati i necessari sopralluoghi e controlli, in seguito ai quali lo scrivente ha potuto esprimere il proprio giudizio sulla affidabilità – nei limiti di quanto occorrente ai fini della presente relazione di stima – dei dati contabili esaminati.

La società è soggetta al regime di contabilità ordinaria ed a tal fine sono stati istituiti i libri e le scritture contabili previsti dalle norme di legge e si è provveduto alla redazione del prospetto delle attività e passività al 30 settembre 2007.

In particolare, al sottoscritto è stata messa a disposizione la seguente documentazione:

- ♪ statuto ed atto costitutivo;
- ♪ prospetto delle attività e passività al 30 settembre 2007;
- ♪ registro e schede dei beni ammortizzabili;
- ♪ partitari di contabilità;
- ♪ Stato Patrimoniale e Conto Economico al 31.12.2006;

Tutti i valori sono espressi in Euro, ove non diversamente precisato.

3. La società oggetto di valutazione

Nel prospetto che segue sono riportati i principali dati della società oggetto di valutazione:

| | |
|------------------------------|--|
| Ragione sociale | Cognome Autotrasporti di Cognome A e A e C. S.a.s. |
| Sede legale | Colleferro (RM) Via XXXXXX n. 134 - CAP 00034 |
| Forma giuridica | Società in accomandita semplice |
| Codice Fiscale e partita IVA | 0XXXXXXXXXX |
| Numero REA | RM – 000000 |
| Iscrizione Registro Imprese | Num Iscrizione Registro delle Imprese di Roma: 0XXXXXXXXXX |
| Data di costituzione | 20/01/1994 |
| Data termine | 31/12/2050 |

3.1. L'oggetto sociale, l'attività esercitata e i luoghi ove viene svolta l'attività

L'oggetto sociale prevede i seguenti ambiti di operatività:

Il trasporto di merci e persone ed ogni altra attività connessa, ausiliaria o affine allo stesso con qualunque mezzo e così la società può, in via meramente esemplificativa, eseguire:

- l'autotrasporto di merci e persone;
- trasporti in conto proprio e in conto terzi, generici e specifici;
- trasporti di persone;
- trasporti aerei e marittimi;
- trasporti eccezionali con soccorso stradale;
- trasporti connessi al sistema ferroviario ed altri sistemi di trasporto;
- raccolta, riciclaggio, trasporto e smaltimento di rifiuti industriali, solidi ed urbani, nocivi e non, pericolosi e non, e comunque ogni altra attività connessa al servizio ecologico;
- operazioni doganali e casa di spedizioni;
- deposito ed immagazzinamento merci anche in celle frigorifere e/o locali contenitori;
- costruzione contenitori, pallets ed imballaggi;
- attività di officina e carrozzeria meccanica con trasformazione e costruzioni di parti meccaniche per veicoli industriali e relativa vendita;
- noleggio gru e bracci meccanici;
- trasporto e movimento terra, attività edilizia in generale.

La società potrà assumere rappresentanze da enti pubblici e privati comunque operanti nel campo degli autotrasporti e trasporti, potrà inoltre assumere partecipazioni ed interessenze sia attive che passive, in qualsiasi ente, persona fisica o giuridica, italiana ed estera, avente scopi analoghi od affini, fatta eccezione per la partecipazione a fine di collocamento; e il tutto comunque da non esercitarsi in misura prevalente e col rispetto delle norme di cui alla legge 5 luglio 1991 n. 197.

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà partecipare a gare e appalti sia pubblici che privati nonché compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, immobiliari ed agricole,

ritenute necessarie ed utili, compiere tutte le operazioni bancarie, aprire e chiudere conti correnti, emettere assegni nei limiti dei fidi consentiti, concedere e ricevere avalli e fidejussioni e prestare, assumere, ricevere o conferire garanzie reali, avalli anche su beni di proprietà sociale a favore di terzi e per conto terzi.

La società attualmente svolge l'attività di autotrasporto merci conto terzi con attività diretta dei soci accomandatari e con l'ausilio di personale dipendente.

Per lo svolgimento dell'attività la società ha un'unità locale in Colleferro (RM) Via ZZZZZZZZZ Sud nonché un'area di sosta attrezzata con annesso infrastrutture ubicata presso i Piani di Insediamenti Produttivi di Colleferro in località ZZZZZZZZZ.

3.2. Il capitale sociale e la compagine societaria alla data del 30 settembre 2007

Alla data del 30 settembre 2007, la società ha un capitale sociale pari ad Euro 51.645,70 (corrispondenti a Lire 100.000.000) suddiviso tra i soci come segue:

| Nominativo socio | Capitale sociale sottoscritto | % partecipaz.al capitale sociale | Cariche e poteri |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Cognome Antonio | € 20.658,28 | 40,00% | Socio accomandatario |
| Cognome Angelo | € 10.329,14 | 20,00% | Socio accomandatario |
| Cognome Giovanni | € 10.329,14 | 20,00% | Socio accomandatario |
| Cognome2 Giuseppa | € 10.329,14 | 20,00% | Socio accomandante |
| | € 51.645,70 | 100,00% | |

Si evidenzia che in data 21 dicembre 2007, i soci Cognome Giovanni e Cognome2 Giuseppa, con atto a rogito del Notaio Rita Maria Caterina Doleatti Rep. 38639 Racc. 8474, hanno esercitato diritto di recesso pertanto alla data del 27 dicembre 2007 di conclusione della presente perizia di stima il capitale sociale della società trasformanda è pari ad Euro 30.987,42 sottoscritto e versato come segue:

| Nominativo socio | Capitale sociale sottoscritto | % partecipaz.al capitale sociale | Cariche e poteri |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Cognome Antonio | € 20.658,28 | 66,67% | Socio accomandatario |
| Cognome Angelo | € 10.329,14 | 33,33% | Socio accomandatario |
| | € 30.987,42 | 100,00% | |

3.3. Poteri degli amministratori

La gestione e l'amministrazione della società spetta ai soci accomandatari, i quali possono compiere congiuntamente tutte le operazioni di ordinaria e straordinaria amministrazione occorrenti per il raggiungimento dello scopo sociale essendo investiti della firma sociale e della rappresentanza legale della società di fronte ai terzi e in giudizio

3.4. I risultati economici

Nell'esercizio 2005 e 2006 la società ha conseguito i seguenti risultati:

| | Esercizio 2005 | Esercizio 2006 | Variazioni |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Ricavi | 2.551.180,63 | 2.929.569,68 | 378.389,05 |
| Costi | 2.521.469,66 | 2.937.770,35 | 416.300,69 |
| Risultato d'esercizio | 29.710,97 | -8.200,67 | -37.911,64 |

4. Criteri di Valutazione

La stima del patrimonio sociale di cui all'art. 2500-ter cod.civ., in quanto specificatamente finalizzata alla trasformazione di società di persone in società di capitali, ha lo scopo di indicare e valutare gli elementi che costituiscono il patrimonio della società trasformanda al fine di quantificare il patrimonio netto della società trasformata (società *target*) determinato come somma algebrica delle attività e passività iscritte in bilancio secondo lo schema dell'art. 2424 cod. civ. e valutate con i principi di cui agli artt. 2423 e 2423 bis e i criteri di cui all'art. 2426 cod. civ.

La presente perizia di stima ha pertanto la specifica finalità di accertare - tramite l'analitica valutazione qualitativa e quantitativa delle singole poste contabili che compongono la situazione contabile alla data del 30/09/2007 ante trasformazione - che il patrimonio netto della società risultante dalla trasformazione non sia inferiore al capitale sociale deliberato con l'atto di trasformazione stesso e fissato in Euro 100.000,00.

La predetta analisi valutativa è stata sviluppata pertanto in base al criterio qualificato dalla dottrina come metodo "*analitico-patrimoniale*" secondo cui il "*valore attuale*" dei singoli elementi dell'attivo e del passivo - e quindi il valore del patrimonio netto - è determinato secondo un'ottica di stima prudenziale fondata sui seguenti criteri:

a) Poste dell'attivo patrimoniale

- a. **Valori di stima coincidenti con quelli contabili:** sono mantenuti i valori di libro nella contabilità della società *target*.
- b. **Valori di stima inferiori a quelli contabili:** il patrimonio della società *target* viene diminuito del minor valore di stima.
- c. **Valori di stima superiori a quelli contabili:** il patrimonio della società *target* viene determinato prudenzialmente adottando i valori contabili.

b) Poste del passivo patrimoniale

- a. **Valori di stima coincidenti con quelli contabili:** sono mantenuti i valori di libro nella contabilità della società *target*.
- b. **Valori di stima superiori a quelli contabili:** il patrimonio della società *target* viene diminuito del maggior valore di stima.
- c. **Valori di stima inferiori a quelli contabili:** il patrimonio della società *target* viene determinato prudenzialmente adottando i valori contabili.

Trattandosi comunque di un complesso di beni organizzati (art. 2555 cod.civ.), ad essi deve essere attribuito un valore che tenga conto del grado di complementarietà che lega tutti i componenti che pur vengono singolarmente e autonomamente indicati nella situazione patrimoniale.

A tale riguardo, preme sottolineare come, in occasione di trasformazione di società di persone, l'attuale art. 2500-ter prevede che il capitale sociale della società risultante dalla trasformazione "deve essere determinato sulla base dei valori attuali degli elementi dell'attivo e del passivo".

D'altro canto, inserita nel contesto delle altre disposizioni che regolamentano l'operazione, l'interpretazione si presenta in tutt'altra guisa. Dalla lettura delle norme, infatti appare di tutta evidenza come la scelta sta nel senso della continuità, tramite confronto tra singoli valori contabili di ogni bene e rispettivi valori correnti, con l'assunzione di questi ultimi solo laddove inferiori a quelli contabili.

Come già precisato i criteri di valutazione applicabili sono quelli previsti dall' art. 2426 del codice civile di seguito meglio esplicitati.

5. Valutazione delle attività

La valutazione della attività è stata operata con riferimento alle voci che seguono.

5.1. Crediti verso soci per versamenti dovuti

Dalla situazione contabile redatta con riferimento alla data del 30.09.2007 non emergono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti. Il capitale sociale deliberato e sottoscritto risulta interamente versato nelle casse sociali.

5.2. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti. I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima che producano utilità.

5.2.1. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Software | 1.159,00 | 267,80 | 891,20 | 891,20 |
| | | | | |
| | 1.159,00 | 267,80 | 891,20 | 891,20 |

Le predette immobilizzazioni immateriali si riferiscono a licenze d'uso di software applicativi utilizzati ai fini amministrativi.

5.2.2. Altre immobilizzazioni immateriali

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Altre immobilizzazioni immateriali | 6.494,40 | 5.602,05 | 892,35 | 0,00 |
| Spese di rappresentanza da amm.re | 2.150,72 | 1.280,58 | 870,14 | 0,00 |
| Lavori di adattamento e manutenzioni | 16.061,16 | 3.680,58 | 12.380,58 | 0,00 |
| Costi da amm.re | 11.648,14 | 10.899,31 | 748,83 | 0,00 |
| Manutenzioni e riparazioni da amm.re | 292.672,63 | 153.875,80 | 138.796,83 | 86.545,17 |
| | 329.027,05 | 175.338,32 | 153.688,73 | 86.545,17 |

Nell'ambito di una valutazione prudenziale si è ritenuto opportuno svalutare le poste "Altre immobilizzazioni immateriali" (valore contabile Euro 892,35), "Spese di rappresentanza da ammortizzare" (valore contabile Euro 870,14), "Lavori di adattamento e manutenzione" (valore contabile Euro 12.380,58) e "Costi da ammortizzare" (valore contabile Euro 748,53) in quanto si ritiene che i relativi valori contabili non siano più idonei ad esprimere i rispettivi valori di realizzo delle suddette immobilizzazioni immateriali.

5.3. Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione. Tali immobilizzazioni, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426, co. 1, n. 2 del c.c., sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento e sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alle residue possibilità di utilizzazione.

5.3.1. Terreni e fabbricati

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno area PIP Colleferro | 81.001,56 | 14.879,98 | 66.121,58 | 66.121,58 |
| Costruzioni leggere e capannoni | 151.756,21 | 43.819,21 | 107.937,00 | 107.937,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | |
| | 232.757,77 | 58.699,19 | 174.058,58 | 174.058,58 |

Nella posta contabile "Terreni e fabbricati" sono iscritti i costi di acquisizione del diritto di superficie dell'area di sosta attrezzata e delle relative infrastrutture realizzate presso il Piano di Insediamenti Produttivi di Colleferro in località Vallesettedue. La società in data 22.06.2000 ha acquisito in concessione dal Comune di Colleferro il diritto di superficie del "lotto A/4" di mq 4310 compresa nel citato P.I.P. di Colleferro. Il predetto diritto di superficie è stato iscritto in bilancio al valore di acquisizione pari ad Euro 81.001,56 (corrispondenti a Lire 156.840.900). I costi connessi alle opere di urbanizzazione e di realizzazione delle infrastrutture murarie e connesse sono state contabilizzate al costo e capitalizzate al conto "Costruzioni leggere e capannoni".

Da riscontri e verifiche di mercato risulta che il valore commerciale dei predetti cespiti, alla data di redazione della presente perizia è ampiamente superiore al valore contabile pertanto, coerentemente con i criteri di valutazione sopra espressi, si ritiene di adottare quale valore di perizia il valore di libro corrispondente a complessivi Euro 174.058,58.

5.3.2. Impianti e macchinari

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Impianti generic | 30.300,66 | 19.636,50 | 10.664,16 | 10.664,16 |
| Carrello elevator | 4.000,00 | 300,00 | 3.700,00 | 3.700,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 34.300,66 | 19.936,50 | 14.364,16 | 14.364,16 |

Con riferimento ai cespiti compresi nella posta contabile "Impianti e macchinari" e relativi ad impianti vari e generici e ad un carrello elevatore, valutata la specifica composizione dei beni dal libro dei cespiti ammortizzabili e da una ricognizione dello stato dei relativi cespiti, non si è ritenuto necessario effettuare alcuna rettifica del valore contabile pari a complessivi Euro 14.364,16

5.3.3. Attrezzature industriali e commerciali

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Attrezzature | 36.949,10 | 9.932,56 | 27.016,54 | 27.016,54 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 36.949,10 | 9.932,56 | 27.016,54 | 27.016,54 |

Con riferimento alla posta contabile "attrezzature industriali e commerciali" non si è ritenuto necessario effettuare rettifiche del valore contabile pari ad Euro 27.016,54.

5.3.4. Altri beni

| Descrizione cespiti | Costo storico | F.do amm.to | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Macchine d'ufficio elettroniche | 12.550,46 | 8.933,59 | 3.616,87 | 3.047,83 |
| Mobili e macchine d'ufficio | 2.886,31 | 1.233,15 | 1.653,16 | 1.653,16 |
| Radiotelefon | 9.900,01 | 8.259,64 | 1.640,37 | 251,17 |
| Automezzi | 472.812,91 | 361.086,48 | 111.726,43 | 97.296,55 |
| Autovetture | 14.337,88 | 11.875,97 | 2.461,91 | 735,00 |
| Motocicli | 5.859,00 | 5.859,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| | 518.346,57 | 397.247,83 | 121.098,74 | 102.983,71 |

Con riferimento al valore di perizia degli automezzi si precisa che lo stesso è stato determinato sulla base del valore residuo da ammortizzare quale risultante dal libro dei beni ammortizzabili alla data del 30.09.2007 di cui si riporta elenco di dettaglio:

| SCHEDA.CARICO | DESCRIZIONE CESPITE | COSTO STORICO | FONDO AMMORTAMENTO | IMPORTO NON AMMORTIZZ. | RESIDUO | DATA DI ACQUISTO | DATA DI VENDITA |
|---------------|--|---------------|--------------------|------------------------|----------|------------------|-----------------|
| 150.1 | SEMIRIMORCHIO SCHMITZ-TELAIO WSMS60800 | 27.500,00 | 22.000,00 | | 5.500,00 | 21/01/04 | |
| 151.1 | SEMIRIMORCHIO ADIGE USATO TARGATO - VT | 6.000,00 | 3.000,00 | | 3.000,00 | 04/02/04 | |
| 151.2 | TRASCRIZIONE ATTO DI VENDITA SEMIRIM. | 334,57 | 167,28 | | 167,29 | 09/03/04 | |
| 160.1 | ACCONTO PER SEMIRIMORCHIO TABARRINI SL | 2.500,00 | 2.000,00 | | 500,00 | 17/06/04 | |
| 160.2 | SEMIRIMORCHIO SLP 37MB - TARGATO AD217 | 29.848,00 | 23.878,40 | | 5.969,60 | 13/07/04 | |
| 161.1 | SEMIRIMORCHIO ARDOR SVM41-TARG. AB8186 | 961,74 | 769,40 | | 192,34 | 25/06/04 | |
| 162.1 | VOLVO FH 12.380 - TARGATO BM148XT (RIS | 916,71 | 733,34 | | 183,37 | 09/07/04 | |
| 162.2 | AUTORADIO PIONEER DEH - P5530 | 299,17 | 299,17 | | | 19/12/04 | |
| 193.1 | SEMIRIMORCHIO USATO MARCA MISTRAL TARG | 4.000,00 | 1.200,00 | | 2.800,00 | 28/09/05 | |
| 195.1 | SEMIRIMORCHIO ARDOR SVM/7.3/41 TARG. A | 977,14 | 293,14 | | 684,00 | 21/11/05 | |
| 199.1 | SEMIRIMORC. OMEP CISTERNATO - TARGA FR | 6.250,00 | 1.875,00 | | 4.375,00 | 01/12/05 | |
| 201.1 | SEMIRIMORCHIO MARCA BRENTA - TARGA AAB | 14.000,00 | 4.200,00 | | 9.800,00 | 20/12/05 | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|----------|-----------|----------|
| 211.1 | SEMIRIMORCHIO TARGATO AC13070 - USATO | 10.000,00 | 1.000,00 | 9.000,00 | 31/01/06 |
| 220.1 | SEMIRIMORCHIO CARDI TIPO 3983SP TELAIO | 28.000,00 | 2.800,00 | 25.200,00 | 09/05/06 |
| 222.1 | RISCATTO SEMIRIMORCHIO CARDI 793 - TAR | 804,12 | 80,41 | 723,71 | 19/06/06 |
| 224.1 | RISCATTO TRATTORE VOLVO FH12-460-TARGA | 1.328,33 | 132,83 | 1.195,50 | 07/06/06 |
| 244.1 | FIAT DOBLO' TELAIO 05483000 - TARGA DF | 12.546,98 | | 12.546,98 | 06/02/07 |
| 244.2 | INTERESSI FINANZIAMENTO PER FIAT DOBLO | 2.296,81 | | 2.296,81 | 06/02/07 |
| 246.1 | VOLVO FH12 460 4X2 T/MV - TARG. BR082A | 450,00 | | 450,00 | 06/03/07 |
| 246.2 | SPESE DI GESTIONE PRATICA RISCATTO | 130,00 | | 130,00 | 06/03/07 |
| 249.1 | TRATTORE VOLVO FH12-460 tg,BP430BW (RI | 1.122,00 | | 1.122,00 | 31/03/07 |
| 250.1 | TRATTORE VOLVO FH 12-460 tg, BV250XJ (| 1.081,00 | | 1.081,00 | 31/03/07 |
| 251.1 | RIMORCHIO VIBERTI Tg, AA71429 (USATO) | 3.500,00 | | 3.500,00 | 02/04/07 |
| 257.1 | TRATTORE VOLVO F12-460 Tr. CG671CZ (RI | 1.437,00 | | 1.437,00 | 13/06/07 |
| 259.1 | VOLVO FH12-460 tg, DD160DD (RISCATTO) | 1.441,95 | | 1.441,95 | 13/07/07 |
| 265.1 | TRATTORE IVECO FIAT 190 (36T KW 265) | 4.000,00 | | 4.000,00 | 27/09/07 |
| Totali c/partita 03/03/011 AUTOMEZZI | | | | 97.296,55 | |

Da riscontri effettuati, il valore attuale degli automezzi di proprietà della società è ampiamente superiore al valore contabile come riportato nella tabella che precede.

5.4. Immobilizzazioni finanziarie

La posta contabile "immobilizzazioni finanziarie" comprende i titoli e le partecipazioni che rappresentano per l'azienda un investimento duraturo e strategico e sono iscritti tra le immobilizzazioni al costo originario d'acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione

Alla data del 30.09.2007, non figurano in bilancio immobilizzazioni di natura finanziaria.

5.5. Crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il presumibile valore di realizzazione ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione calcolato sulla base dei rischi d'inesigibilità stimati.

| Descrizione | Valore contabile | Valore di perizia |
|--|-------------------|-------------------|
| Crediti verso clienti | 886.646,94 | 886.646,94 |
| Fondo svalutazione crediti | | -20.000,00 |
| Acconti a fornitori | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Credito verso l'erario per ritenute subite | 1,04 | 1,04 |
| Credito d'imposta acconto TFR | 450,39 | 450,39 |
| Credito d'imposta carbon Tax | 11.159,25 | 11.159,25 |
| | 910.257,62 | 890.257,62 |

Sulla base di una valutazione prudenziale in ordine all'esigibilità dei crediti commerciali si è ritenuto di dover accantonare al fondo svalutazione crediti la somma di Euro 20.000,00.

5.6. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie in portafoglio che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte in bilancio alla posta contabile "**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**" al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il costo include gli oneri accessori di diretta imputazione.

Dalla situazione contabile al 30.09.2007 e da riscontri effettuati presso gli istituti di credito con cui la società intrattiene rapporti non emergono titoli in portafoglio.

5.7. Disponibilità liquide

I saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di bilancio e sono iscritti in bilancio al loro valore nominale. Le giacenze di cassa e gli altri valori sono comprensive di assegni bancari non ancora versati, per i quali si ha ragionevole certezza della loro esigibilità e sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

| Descrizione | Valore contabile | Valore di perizia |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| Cassa | 4.309,29 | 4.309,29 |
| Banca di Roma c/c 229059 | 38.734,37 | 38.734,37 |
| | | |
| | 43.043,66 | 43.043,66 |

5.8. Ratei e risconti attivi

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono – in applicazione dell'art. 2424 bis, co. 5, del c.c - esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in ragione del tempo.

Il valore di perizia dei risconti attivi è determinato in complessivi Euro 130.632,41 con una svalutazione di Euro 1.514,00 del corrispondente valore contabile pari ad Euro 132.146,41.

La somma iscritta nella posta risconti attivi si riferisce alle quote di maxicanone corrisposte con riferimento ai contratti di locazione in corso.

5.9. Beni in leasing

Il metodo di contabilizzazione dei beni in leasing è conforme alla norma civilistica vigente in Italia che prevede per le società conduttrici il riconoscimento a Conto Economico dei canoni di locazione pagati e l'iscrizione a Stato patrimoniale dei soli beni oggetto di riscatto.

6. Valutazione delle passività

6.1. Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti di esistenza certa o probabile delle quali tuttavia, alla data di chiusura del bilancio, non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti, secondo i Principi Contabili di riferimento, riflettono una stima realistica dell'onere da sostenere, sulla base degli elementi a disposizione.

Dalla situazione contabile al 30.09.2007 non emergono accantonamenti specifici effettuati ai predetti fondi, né si ritiene necessario effettuare nuovi accantonamenti a fronte di eventuali e specifici rischi futuri.

6.2. Fondo di trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Il trattamento maturato dal personale in forza alla data di perizia è iscritto al netto delle anticipazioni erogate ed è soggetto a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

| Descrizione | Valore contabile | Valore di perizia |
|---------------------|------------------|-------------------|
| Fondo TFR di lavoro | 33.463,67 | 54.132,75 |
| | | |
| | | |
| | 33.463,67 | 54.132,75 |

Il valore di perizia del fondo trattamento di fine rapporto è stato determinato sommando al saldo contabile al 30/12/2006 l'ammontare degli accantonamenti maturati al 30 settembre 2007.

6.3. Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

| Descrizione | Valore contabile | Valore di perizia |
|--|-------------------|-------------------|
| Debiti verso fornitori | 494.283,17 | 494.283,17 |
| Debiti tributari - Iva da versare | 18.878,90 | 18.878,90 |
| Debiti tributari - Erario c/ritenute lav. dipendente | 3.910,76 | 3.910,76 |
| Debiti tributari - Erario c/ritenute lav. Autonomo | 610,00 | 610,00 |
| Debiti vs istituti di previdenza sociale | 8.525,00 | 8.525,00 |
| Debiti vs personale | 30.201,11 | 30.201,11 |
| | 556.408,94 | 556.408,94 |

6.4. Ratei e risconti passivi

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono – in applicazione dell'art. 2424 bis, co. 5, del c.c. - esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in ragione del tempo.

Il valore di perizia dei risconti passivi è determinato in complessivi Euro 842,57 corrispondente al valore contabile.

7. Conclusioni

Nel riassumere i dati emersi dal lavoro di stima si procede alla redazione della seguente situazione patrimoniale di perizia con riferimento alla data del 30.09.2007:

| | ATTIVO | Valore contabile al 30/09/2007 | Valore di perizia | Variazione |
|-----------|---|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
| A) | CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B) | IMMOBILIZZAZIONI | | | 0,00 |
| | I) Immobilizzazioni immateriali | | | 0,00 |
| | 01) Costi di impianto e ampliamento | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 02) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 03) Diritti brevetti ind.le e utilizzazione opere ingegno | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 04) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 891,20 | 891,20 | 0,00 |
| | 05) Avviamento | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 06) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 07) Altre immobilizzazioni immateriali | 153.688,73 | 86.545,17 | -67.143,56 |
| | I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 154.579,93 | 87.436,37 | -67.143,56 |
| | II) Immobilizzazioni materiali | | | 0,00 |
| | 01) Terreni e fabbricati | 174.058,58 | 174.058,58 | 0,00 |
| | 02) Impianti e macchinario | 14.364,16 | 14.364,16 | 0,00 |
| | 03) Attrezzature industriali e commerciali | 27.016,54 | 27.016,54 | 0,00 |
| | 04) Altri beni | 121.098,74 | 102.983,71 | -18.115,03 |
| | 05) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | 336.538,02 | 318.422,99 | -18.115,03 |
| | III) Immobilizzazioni finanziarie | | | 0,00 |
| | 01) Partecipazioni | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 02) Crediti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | 491.117,95 | 405.859,36 | -85.258,59 |
| C) | ATTIVO CIRCOLANTE | | | 0,00 |
| | I) Rimanenze | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | II) Crediti | | | 0,00 |
| | 01) Crediti verso client | 886.646,94 | 866.646,94 | -20.000,00 |
| | 02) Crediti verso imprese controllate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 03) Crediti verso imprese collegate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 04) Crediti verso altri controllanti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 04-bis) Crediti tributary | 451,43 | 451,27 | -0,16 |
| | 04-ter) Imposte anticipate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 05) Crediti verso altri | 23.159,25 | 23.159,25 | 0,00 |
| | II) TOTALE CREDITI | 910.257,62 | 890.257,46 | -20.000,16 |
| | III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | III) TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (NON IMMOBILIZZAZIONI) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | IV) Disponibilita' liquid | | | |
| | 01) Depositi bancari e postali | 38.734,37 | 38.734,37 | 0,00 |
| | 02) Assegni | | | 0,00 |
| | 03) Denaro e valori in cassa | 4.309,29 | 4.309,29 | 0,00 |
| | IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE | 43.043,66 | 43.043,66 | 0,00 |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | 953.301,28 | 933.301,12 | -20.000,16 |
| D) | RATEI E RISCONTI ATTIVI | 132.146,41 | 130.632,41 | -1.514,00 |
| | TOTALE ATTIVO | 1.576.565,64 | 1.469.792,89 | -106.772,75 |

| | | PASSIVO | Valore contabile al 30/09/2007 | Valore di perizia | Variazione |
|--|--|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| B) | FONDI PER RISCHI E ONERI | | | | |
| | 1) | Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2) | Fondi imposte | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3) | Altri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C) | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD. | | | | 0,00 |
| | 01) | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 33.463,67 | 54.132,75 | -20.669,08 |
| TOTALE T.F.R. LAVORO SUBORDINATO | | | 33.463,67 | 54.132,75 | -20.669,08 |
| D) | DEBITI | | | | 0,00 |
| | 01) | Obbligazioni | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 02) | Obbligazioni convertibili | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 03) | Debiti verso soci per finanziamenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 04) | Debiti verso banche | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 05) | Debiti verso altri finanziatori | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 06) | Acconti (ricevuti) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 07) | Debiti verso fornitori | 494.283,17 | 494.283,17 | 0,00 |
| | 08) | Debiti rappresentati da titoli di credito | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 09) | Debiti verso imprese controllate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 10) | Debiti verso imprese collegate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 11) | Debiti verso controllanti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 12) | Debiti tributary | 23.399,66 | 23.399,66 | 0,00 |
| | 13) | Debiti verso istituti previdenziali | 8.525,00 | 8.525,00 | 0,00 |
| | 14) | Altri debiti | 30.201,11 | 30.201,11 | 0,00 |
| TOTALE DEBITI | | | 556.408,94 | 556.408,94 | 0,00 |
| E) | RATEI E RISCONTI | | 842,57 | 842,57 | 0,00 |
| TOTALE PASSIVO | | | 590.715,18 | 611.384,26 | -20.669,08 |
| A) | PATRIMONIO NETTO DA TRASFORMAZIONE | | | | 0,00 |
| | | Capitale sociale | 51.645,70 | 51.645,70 | 0,00 |
| | | Riserva da trasformazione | 934.204,76 | 806.762,93 | 127.441,83 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO DA TRASFORMAZIONE | | | 985.850,46 | 858.408,63 | 127.441,83 |
| TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO | | | 1.576.565,64 | 1.469.792,89 | 106.772,75 |

Il sottoscritto , in conclusione della presente relazione di stima attesta:

- ♣ che il patrimonio netto di trasformazione alla data del 30.09.2007 è stato determinato - ai i sensi dell'art. 2500-ter c.c. – in complessivi euro 858.408,63 sulla base dei valori attuali degli elementi dell'attivo e del passivo come specificatamente individuati ai precedenti punti 5. e 6. sulla base dei criteri di valutazione ivi indicati;
- ♣ che in data 21.12.2007 i soci Cognome Giovanni e Cognome2 Giuseppa, con atto a rogito del Notaio Rita Maria Caterina Doleatti Rep. 38639 Racc. 8474, hanno esercitato diritto di recesso dalla società trasformanda;
- ♣ che in forza del predetto recesso, la società dovrà corrispondere al socio Cognome Giovanni la somma di Euro 171.681,72 e al socio Cognome2 Giuseppa la somma di Euro 171.681,72 da erogarsi secondo i termini e le modalità previsti dall'art. 9 dei patti sociali vigenti;
- ♣ che stante l'obbligazione assunta dalla società a seguito del recesso dei soci Cognome Giovanni e Cognome2 Giuseppa il patrimonio netto di trasformazione, valutato alla data del 30.09.2007 in

Studio Commercialisti Associati

Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

Euro 858.408,63, subisce alla data del 21.12.2007 una riduzione di complessivi Euro 343.363,44 corrispondente al debito nei confronti dei soci receduti;

♠ che il patrimonio netto di trasformazione alla data del 30.09.2007, pur tenendo conto del successivo recesso dei soci Cognome Giovanni e Cognome2 Giuseppa, è superiore al capitale sociale della società trasformata fissato in Euro 100.000,00.

Colleferro, lì 27 dicembre 2007

Dott. Nicola Cognome Professionista