

# ALLEGATO A

VALORE INIZIALE DELL'INVENTARIO AZIENDALE : VI (100)

VALORE FINALE DELL'INVENTARIO AZIENDALE (AL TERMINE DEL CONTRATTO DI AFFITTO) : VF   
variabile in quanto le ipotesi sono a tale valore.

FONDO DI RICOSTITUZIONE DEI BENI IN AFFITTO (ALIMENTATO DALL'AFFITTUARIO) : FR (30)

$$VI - VF = \Delta$$

(100)

I<sup>a</sup> IPOTESI VF = 80

$\Delta = FR$   
 (20) (20)

→ SCRITTURE CONTABILI

sufficienza del fondo

AFFITTUARIO  
 Fondo ricost. e Banca c/c

CONCEDENTE  
 Banca c/c e Diversi  
 Fondo amm.to impianti  
 Fondo amm.to macchinari

la SOMMA corrisponde in NATURA solo RISARCITORIA

nessuna rilevazione al fine di IVA  
 11.00 de IVA

II<sup>a</sup> IPOTESI VF = 70

$\Delta > FR$   
 (30) (20)

→ SCRITTURE CONTABILI

INSUFFICIENZA DEL FONDO

AFFITTUARIO  
 Diversi e Banca c/c  
 Fondo ricostitu. SOVRAN. PASSIVA

CONCEDENTE  
 Banca e diversi  
 Fondi amm.to  
 SOVRAN. ATTIVA

la somma ha anche qui NATURA RISARCITIVA ma ha rilevanza al fine delle

11.00

I BENI HANNO SUBITO UNA MAGGIORE VALUTAZIONE  
 ↓  
 POSIZIONE DEBITORIA DELL'AFFITTUARIO

III<sup>a</sup> IPOTESI VF = 90

$\Delta < FR$   
 (10) (20)

→ SCRITTURE CONTABILI

AFFITTUARIO  
 Fondo e diversi  
 Banca c/c SOVRAN. ATTIVA

CONCEDENTE  
 diversi e diversi  
 Banca c/c  
 SOVRAN. PASSIVA  
 Fondi amm.to

Δ.F.

la somma è di natura di COMPENSATIVO → RISORSA IVA

GIURISP. / BITTUNA  
 No → IRRELEVANZA

FONDO RIDUCA SUVALUTATO  
 ↓  
 POSIZIONE CREDITORIA DELL'AFFITTUARIO

in quanto i beni sono sia dell'origine del proprietario del