

ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE	CODICE	CONSERVATORIA				SANZIONI (2)
		IMPOSTA IPOTECARIA	BOLLO (1)	TASSA IPOTECARIA		
				SENZA VOLTURA	CON VOLTURA	
provvedim. di acquisiz. grat. al patrim.del Comune	409	esente	esente	esente	esente	non prevista
provvedim. di acquisiz. grat. al patrim.dello Stato	410	esente	esente	esente	esente	non prevista
DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI	414	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO	415	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
DOMANDE GIUDIZIALI	500	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
accertamento di diritti reali	501	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
accertamento giudiziale di sottoscrizione di atti	502	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
accertamento di simulazione di atti (art.2652 n.4cc)	503	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
affrancazione fondo enfiteutico	504	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
azione di rivendicazione	505	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
azione negatoria	506	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
devoluzione fondo enfiteutico	507	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
dichiarazione di annullamento di atti	508	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
dichiarazione di invalidità di trascrizioni	509	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
dichiarazione di nullità di atti	510	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
divisione giudiziale	511	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
esecuzione in forma specifica	512	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
impugnazione di acquisti per causa di morte	513	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
" " di rinunz. ad eredità da creditori (524 cc)	514	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
interruzione di usucapione	515	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
opposizione dei creditori a divisione	516	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
opposizione di terzo contro sentenze	517	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
rescissione	518	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
revoca atti soggetti a trascriz.ne (art. 2652 n.5 cc)	519	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
revocazione di terzo contro sentenze	521	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
revocazione di donazione	520	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
riduzione di disposizione testamentaria	522	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
riduzione di donazione	523	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
riscatto di immobili	524	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
risoluzione di contratto	525	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
" " per inadempimento di onere	526	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
separazione degli immobili dotati	527	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
separazione giudiziale dei beni	528	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
OPPOSIZIONE DEI LEGITTIMARI A DONAZIONE	529	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
DIVISIONE A DOMANDA CONGIUNTA	530	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
ATTI GIUDIZIARI	600	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
apprensione di beni del coniuge del fallito	601	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
decreto di acquisiz. per usucap.(art.1159 bis cc)	627	di competenza delle Entrate (vedi Circolare)	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " ammiss.ne amm.ne controllata (art 118 LF)	602	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
" " concordato preventivo	603	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
" " nomina comm.rio giud.le (art 191 2c LF)	605	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
" " ritrasferim. di immobili (art. 90 DPR 602/73)	631	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
" " trasferimento di immobili	607	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
lodo arbitrale costitutivo di diritti reali	608	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " modificativo dell'eserciz. di dir. reali	609	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " per divisione	610	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " traslativo	611	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ordinanza approv. progetto divisione (art 789 cpc)	612	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ordinanza divisionale (art 785 cpc)	628	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
sent. estint. dir. reali per prescriz.ne (art 2651 cc)	613	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. costitutiva di dir. reali	614	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. di acquisto per alluvione (art 2651 cc)	615	di competenza delle Entrate (vedi Circolare)	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. di acquisto per usucapione (art 2651 cc)	616	€ 59,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. dichiarativa di fallimento	617	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
sent. di confisca di beni (art 19 L 47/85)	618	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. omologazione concordato fallimentare	619	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sent. modificativa dell'esercizio di diritti reali	620	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sentenza per divisione	621	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
sentenza traslativa	622	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
verb. di conciliaz.constitutivo di diritti reali	623	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " modificativo dell'esercizio di dir.reali	624	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
" " traslativo	625	di competenza delle Entrate	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
VERBALE DI ATTRIBUZIONE QUOTE PER DIVISIONE	633	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
SENTENZA DI ACQUISTO A TITOLO ORIGINARIO	634	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
DECRETO DI OMOLOGAZIONE CONCORDATO FALLIMENTARE	635	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA DI AFFRANCAZIONE	636	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE	637	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
PROVVEDIMENTO DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE	638	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
ORDINANZA CHE ESTINGUE DIRITTI REALI PER PRESCRIZIONE	641	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI	642	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA DI ACQUISTO PER ALLUVIONE	643	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE	644	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA DI ACQUISTO A TITOLO ORIGINARIO	645	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA MODIFICATIVA DELL'ESERCIZIO DI DIRITTI REALI	646	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
ORDINANZA TRASLATIVA	647	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO	648	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
DECRETO DI FISSAZIONE DELL'UDIENZA PER L'OMOLOGAZIONE DELL'ACCORDO DEL DEBITORE	649	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
DECRETO DI OMOLOGAZIONE DELL'ACCORDO DEL DEBITORE	650	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL PIANO DEL CONSUMATORE	651	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
ATTI ESECUTIVI O CAUTELARI	700	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
decreto di sequestro conservativo (art.672 cpc)	706	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
ordinanza di sequestro conservativo (art. 673 cpc)	732	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
" " penale (art 316 cpp)	733	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
pignoramento esattoriale	712	esente	esente	esente	non prevista	
verbale di pignoramento di immobili	726	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00 (3)	non prevista	
SEQUESTRO PREVENTIVO	734	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
CONGELAMENTO BENI	735	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA	736	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
SENTENZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO	737	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
RETTIFICA D'UFFICIO ALLA NOTA	7...	esente	esente	esente		
RETTIFICA DI PARTE						
ALLA NOTA	8...	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	
AL TITOLO	9...	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si

Il T. U. sulle imposte ipotecarie e catastali dispone che gli atti che trasferiscono o costituiscono diritti reali sugli immobili scontano l'imposta ipotecaria da pagare presso gli Uffici delle Entrate.

Tutti gli altri atti (dichiarativi) scontano l'imposta fissa da pagare presso le Conservatorie.

(1) L'imposta di bollo forfetaria di 59,00 comprende quella dovuta per la casella mod.60.

(2) Vedi dettaglio nel foglio Sanzioni.

(3) Compreso il certificato previsto dall'art. 561 c.p.c. Dovuta la tassa ipotecaria di € 5,00 per altre certificazioni.

(4) Alcune sentenze affermano che non si tratta di atti traslativi. Con tale interpretazione l'imposta ipotecaria sarebbe di competenza del territorio.

(5) E' dovuta la tassa ipotecaria aggiuntiva di € 10,00 nel caso di compilazione della nota da parte dell'ufficio.

Liquidazione delle iscrizioni

ATTI SOGGETTI A ISCRIZIONE	CODICE	CONSERVATORIA		
		IMPOSTA IPOTECARIA (1)	BOLLO (2)	TASSA IPOTECARIA
IPOTECHE VOLONTARIE derivanti da	100	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di anticipazioni fondiari	174	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di apertura di credito	161	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di cambiali (art. 2831 c.c.)(*)	162	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di concordato fallimentare	163	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di concordato preventivo	164	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di conguaglio divisionale	165	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di dilazione di imposte di successione	166	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di dilazione di imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili (INVIM)	167	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di finanziamento	175	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di obbligazioni al portatore	169	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di mutuo	168	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di mutuo condizionato	170	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di mutuo edilizio	177	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di mutuo fondiario	176	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di rendita perpetua (art. 1864 c.c.)	173	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di rendita vitalizia	171	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di residuo prezzo	172	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia per opere pubbliche	178	2%	€ 59,00	€ 35,00
IPOTECHE GIUDIZIALI derivanti da	200	2%	€ 59,00	€ 35,00
Decreto ingiuntivo	281	2%	€ 59,00	€ 35,00
Lodo arbitrale	282	2%	€ 59,00	€ 35,00
Sentenza di condanna	283	2%	€ 59,00	€ 35,00
Sentenza di divorzio	284	esente	esente	esente
Sentenza di separazione personale (art. 156 c.c.)	285	esente	esente	esente
ORDINANZA INGIUNZIONE ESECUTIVA	286	2%	€ 59,00	€ 35,00
ORDINANZA DI CONDANNA	287	2%	€ 59,00	€ 35,00
VERBALE DI CONCILIAZIONE OMOLOGATO	288	2%	€ 59,00	€ 35,00
VERBALE DI CONCILIAZIONE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DAGLI AVVOCATI	289	2%	€ 59,00	€ 35,00
ACCORDO RAGGIUNTO IN SEDE DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA DA UN AVVOCATO	291	2%	€ 59,00	€ 35,00
IPOTECHE LEGALI derivanti da	300	2%	€ 59,00	€ 35,00 (5)
Compravendita	350	2%	€ 59,00	€ 35,00 (5)
Decreto Ministro Industria e Commercio (art. 31 D.P.R. 13/2/59 n° 449)	355	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00
Divisione	351	2%	€ 59,00	€ 35,00 (5)
Divisione a stralcio	352	2%	€ 59,00	€ 35,00 (5)
Ordinanza autorità giudiziaria	353	2%	€ 59,00	€ 35,00
Provvedimento Presidente Tribunale (L. 7/1/29, n° 4 art. 26) .	354	2%	€ 59,00	€ 35,00
IPOTECA DERIVANTI DA CONCESSIONI AMMINISTRATIVE	400	2%	€ 59,00	€ 35,00
Concessione a garanzia di finanziamento	401	2%	€ 59,00	€ 35,00
IPOTECA DELLA RISCOSSIONE	420	2%	€ 59,00	€ 35,00
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO	421	2%	€ 59,00	€ 35,00
AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	422	2%	€ 59,00	€ 35,00
DECRETO DEL GIUDICE TRIBUTARIO	423	2%	€ 59,00	€ 35,00
RUOLO	424	2%	€ 59,00	€ 35,00
SENTENZA DEL GIUDICE TRIBUTARIO	425	2%	€ 59,00	€ 35,00
ISCRIZIONE IN SEPARAZIONE DI BENI derivanti da	500	2%	€ 59,00	€ 35,00
A garanzia di credito	541	2%	€ 59,00	€ 35,00
A garanzia di legato	542	2%	€ 59,00	€ 35,00
Nel caso di defunto ed erede (art. 518 c.c.)	543	2%	€ 59,00	€ 35,00
IPOTECHE IN RINNOVAZIONE	600			
Per le ipoteche in rinnovazione si usa la seguente codifica:		1%	€ 59,00	€ 35,00
prima cifra = 6 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente ipoteca volontaria, giudiziale, legale.				
IPOTECA IN RIPETIZIONE				
Assegnazione per riordinamento proprietà rurale	745	esente	esente	€ 35,00
Divisione	746	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00
PRIVILEGI				
Privilegio agrario convenzionale	810	esente	esente	€ 35,00
Concessione a garanzia di prestito agrario	811	esente	esente	€ 35,00
Privilegio speciale industriale	820	esente	esente	€ 35,00
Concessione a garanzia di finanziamento	821	esente	esente	€ 35,00
Privilegio	830	esente	esente	€ 35,00
PRIVILEGI IN RINNOVAZIONE				
Per i privilegi in rinnovazione si adotta la seguente codifica:		esente	esente	€ 35,00 (5)
prima cifra = 9 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente ipoteca volontaria, giudiziale, legale.				

(1) L'imposta ipotecaria proporzionale (con il minimo di Euro 200,00) è calcolata sul totale per cui viene iscritta l'ipoteca.

(2) L'imposta di bollo forfettaria di 59,00 comprende quella dovuta per la casella mod.60. Non comprende l'eventuale certificato dell'avvenuto pagamento dell'imposta proporzionale (ex duplicato di quietanza) che è soggetto all'imposta di bollo normale di 11,00 Euro ed alla tassa ipotecaria di € 5,00 per ogni duplicato rilasciato.

(5) E' dovuta la tassa ipotecaria aggiuntiva di € 10,00 nel caso di compilazione della nota da parte dell'ufficio.

(*) Sono da aggiungere € 5,00 di tassa ipotecaria per ogni titolo di credito presentato.

ANNOTAZIONI	CODICE	CONSERVATORIA				SANZIONI (2)
		IMPOSTA IPOTECARIA (1)	BOLLO (2)	TASSA IPOTECARIA		
				SENZA VOLTURA	CON VOLTURA	
ANNOTAZIONI ALLE TRASCRIZIONI	700	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	Si
Annullamento (art. 2655 c.c.)	701	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Avvenuta trascrizione di atto (art. 2655 c.c.)	702	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Avvenuta trascrizione di domanda giudiziale (art. 2654 c.c.)	703	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Avveramento di condizione risolutiva (art. 2655 c.c.)	704	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Cancellazione	705	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione condizione risolutiva (per mancato avveramento)	706	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione condizione sospensiva (per avveramento)	707	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	
Cancellazione termine iniziale (art. 2668 c.c., 3° comma)	708	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	€ 90,00	
Cancellazione parziale di vincolo	731	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione totale di vincolo	732	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto definitivo del Tribunale	709 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto definitivo Corte d'Appello	710 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto esecutivo del Tribunale	711 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto nomina curatore ereditario (art. 509 c.c.)	712	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto trasferimento (art. 2896 c.c.)	713	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Devoluzione fondo enfiteutico (art. 2655 c.c.)	714	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Dichiarazione di rilascio beni ipotecati (art. 2861 c.c.)	715	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Impedimento ad acquisto per causa di morte (art. 2662 c.c.)	716	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Inefficacia parziale	717	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Inefficacia totale	718	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Modifica convenzione matrimoniale (art. 163 c.c., u.c.)	719	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Nullità (art. 2655 c.c.)	720	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 ter disp. att. c.c.)	721 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 ter disp. att. c.c.)	722 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Quietanza	723	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Rescissione (art. 2655 c.c.)	724	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Restrizione di beni	725	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Revocazione (art. 2655 c.c.)	726	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Rilascio beni ai creditori (art. 507 c.c.)	727	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Rilascio beni ai legatari	728	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Risoluzione (art. 2655 c.c.)	729	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
Sentenza condanna esecutiva (art. 156 att. c.p.c.)	730	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
ACCOLLO DI MUTUO	734	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	Si
ANNOTAZIONI ALLE ISCRIZIONI	800					
Assegnazione del credito	801	2%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cambiamento domicilio ipotecario	802	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione totale (*)	803	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione totale di privilegio	825	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cancellazione parziale di privilegio	826	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Cessione dell'ipoteca	804	2%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto definitivo del Tribunale	805 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto definitivo Corte d'Appello	806 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Decreto esecutivo del Tribunale	807 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Erogazione a saldo	808	esente	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Erogazione parziale	809	esente	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Frazionamento in quota	810	esente	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Nomina rappresentanti obbligazionisti	811	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Pegno	812	2%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Permuta di grado	813	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Pignoramento	814	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Postergazione di grado	815	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Proposizione reclamo Corte d'Appello (art. 113 ter disp. att. c.c.)	816 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Proposizione ricorso al Tribunale (art. 113 ter disp. att. c.c.)	817 (4)	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Quietanza e conferma	818	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Restrizione di beni (*)	819	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Rettifica (art. 2841 e 2886 c.c.)	820	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Riduzione di somma	821	0,50%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Sequestro	822	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Subingresso (art. 2866 c.c. - 2° comma)	823	2%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Surrogazione	824	2%	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Surrogazione parziale	827	2% (5)	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO	828	2% (5)	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
PERMANENZA DELL'IPOTECA EX ART.40-BIS DEL D.LGS.385/1993	829	2% (5)	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
SURROGAZIONE ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993	831	2% (5)	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993	832	2% (5)	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
ANNOTAZIONI ALLE ANNOTAZIONI	900					
cancellazione	901	€ 200,00	€ 59,00	€ 35,00	non prevista	
Annullamento per erronea acquisizione	902	esente	esente	esente	non prevista	

(1) L'imposta ipotecaria (2% o 0,50% con il minimo di Euro 200,00) è calcolata:

- in caso di cancellazioni sul totale per cui venne iscritta l'ipoteca originaria;
- in caso di restrizione di beni sul valore degli immobili che vengono liberati (fino alla concorrenza della somma per cui venne iscritta l'ipoteca);
- in caso di riduzione sulla somma che viene ridotta;
- in caso di restrizione e riduzione di somma in virtù di stesso atto e stesso credito si applica l'imposta proporzionale per la prima annotazione e quella fissa per la seconda.

(2) L'imposta di bollo forfettaria di 59,00 comprende quella dovuta per la casella mod.60. Non comprende l'eventuale certificato dell'avvenuto pagamento dell'imposta proporzionale (ex duplicato di quietanza) che è soggetto all'imposta di bollo normale di 11,00 Euro ed alla tassa ipotecaria di € 5,00 per ogni certificato rilasciato.

(3) Vedi dettaglio nel foglio Sanzioni.

(4) Da verificare l'esistenza di esenzione su tutti e tre i tributi.

(5) Sulla somma per cui la surroga avviene.

(*) Sono da aggiungere € 5,00 di tassa ipotecaria per ogni titolo di credito presentato se la cancellazione (o la restrizione) è riferita ad una ipoteca iscritta a garanzia di titoli

Quadro A degli annotamenti : rinominare il campo Valore immobili liberati in "Valore da indicare ai fini fiscali" (o equivalente) che contenga: valore degli immobili liberati oppure valore dell'ipoteca oppure surroga parziale.

Numero di cambiali: per ogni cambiale si deve pagare 5€ all'atto dell'iscrizione dell'ipoteca ed altri 5 € all'atto della sua cancellazione. Di conseguenza, per ogni cambiale si deve alla fine pagare 10 €. E' possibile, però, che all'atto della cancellazione il debitore abbia smarrito alcune delle cambiali originarie che nel frattempo sono state estinte.

Per tali cambiali non deve pagare i 5 € previsti per la cancellazione. Quindi sarebbe auspicabile inserire un campo nel quadro A indicante "Numero cambiali da cancellare, se diverso dalla formalità di riferimento".

Sanzioni amministrative

Notai e Altri PU (art.6, comma 1, del D.Lgs. n.347 del 1990)

- 1
- dal 31° al 60° giorno dalla data dell'atto: sanzione di 50,00 €
 - dal 61° giorno in poi dalla data dell'atto: sanzione da 100 € a 2000 € (per default si imposta il valore minimo)

Tabella ravvedimento operoso

Formalità richiesta	Riduzione	Importo
Entro 60 giorni dalla data dell'atto	1/10 di 50	5 €
Entro 120 giorni dalla data dell'atto	1/10 di 100	10 €
Entro un anno e 30 giorni dalla data dell'atto	1/8 di 100	12,50 €
Entro due anni e 30 giorni dalla data dell'atto	1/7 di 100	14,29 €
Oltre due anni e 30 giorni dalla data dell'atto	1/6 di 100	16,67 €

Cancellieri (art.6, comma 2, del D.Lgs. n.347 del 1990)

- 2
- dal 121° al 150° giorno dalla data dell'atto o del provvedimento, ovvero dalla sua pubblicazione: sanzione di 50,00 €
 - dal 151° giorno in poi dalla data dell'atto o del provvedimento, ovvero dalla sua pubblicazione: sanzione da 100 € a 2000 € (per default si imposta il valore minimo)

Tabella ravvedimento operoso

Formalità richiesta	Riduzione	Importo
Entro 150 giorni dalla data del titolo o dalla sua pubblicazione	1/10 di 50	5 €
Entro 210 giorni dalla data del titolo o dalla sua pubblicazione	1/10 di 100	10 €
Entro un anno e 120 giorni dalla data del titolo o dalla sua pubblicazione	1/8 di 100	12,50 €
Entro due anni e 120 giorni dalla data del titolo o dalla sua pubblicazione	1/7 di 100	14,29 €
Oltre due anni e 120 giorni dalla data del titolo o dalla sua pubblicazione	1/6 di 100	16,67 €

Agevolazioni previste

ID	DESCRIZIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO	TRASCRIZIONI	ISCRIZIONI	ANNOTAMENTI	IMPOSTA IPOTECARIA	TASSA IPOTECARIA	BOLLO
1	formalità eseguite nell'interesse dello Stato	D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19	si	si	si	esente		esente
2	formalità eseguite per i procedimenti giudiziari in materia di tutela dei minori	Legge 04/04/2001, n.154 art.7	si	si	si	esente	esente	esente
3	formalità eseguite per i procedimenti giudiziari in materia di lavoro	Legge 11/08/1973, n.533 art.10	si	si	si	esente	esente	esente
4	formalità eseguite per i procedimenti giudiziari avanti il Giudice di Pace ed il cui valore non eccede la somma di € 1.033,00	Legge 21/11/1991, n.374 art.46	si	si	si	esente	esente	esente
5	formalità eseguite per i procedimenti giudiziari di separazione dei coniugi	Legge 06/03/1987, n.74 art.19 (Sent. Corte Cost. 154/1999)	si	si	si	esente	esente	esente
6	formalità eseguite per i procedimenti esecutivi di riscossione dei tributi	DPR 29/09/1973, n.602 art.47	si	si	si	esente	esente	esente
7	formalità relative ad operazioni di finanziamento effettuati da enti, istituti, fondi e casse previdenziali ai propri dipendenti e iscritti	Legge 19/10/2004, n.257 (conv. D.Legge 03/08/2004, n.220)	no	si	si	esente		esente
8	formalità relative ad operazioni di credito a medio e lungo termine	DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti	no	si	si	esente		esente
9	formalità relative a operazioni di credito fondiario, a medio e lungo termine	D.Lgs 01/09/1993, n.385 art.39 co.7	no	no	si	esente	esente	esente
10	formalità relative a convenzioni edilizie stipulate ai sensi dell'art. 20 legge 10/77	DPR 29/09/1973, n.601 art.32 e seguenti	si	no	no	esente		
11	formalità eseguite per il trasferimento dai comuni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare	Legge 30/12/2004, n. 311 art.1 co.275	si	si	si	esente	esente	esente
12	cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di imposte di successione e invim (fissa)	D.Lgs 31/10/1990, n.346	no	no	si	riduce		
13	cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di mutui concessi a cooperative edilizie (riduzione 1/4)	R.D. 28/04/1938, n.1165	no	no	si	riduce		
14	formalità relative ad atti costitutivi delle cooperative edilizie e loro consorzi e di assegnazione degli alloggi ai soci	Legge 29/10/1993, n.427 art.66 (conv. D.Legge 30/08/1993, n.331)	si	no	no			esente
15	formalità relative ad atti comportanti trasferimenti e locazione di terreni con caratteristiche di ruralità e di affrancazione di canoni enfiteutici a favore di imprese diretto-coltivatrici, coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale	DPR 26/10/1972, n.642 art.21 (Tab Allegato B)	si	no	no			esente
16	formalità relative ad atti di trasferimento di fondi rustici, in forza di donazione, a favore di giovani agricoltori	DPR 26/10/1972, n.642 art.21 (Tab Allegato B)	si	no	no			esente
17	formalità relative ad atti di trasferimento di beni immobili effettuati da Comuni, Province e consorzi tra tali enti a favore di Aziende Speciali o di s.p.a. costituite ai sensi 113 l.e) D.Lgs.267/2000	D.Lgs. 18/08/2000, n.267 art.118	si	no	no			esente
18	formalità relative ad atti di trasferimento nelle procedure di esproprio per pubblica utilità	Legge 21/11/1967, n.1149 art.1	si	no	no			esente
19	formalità relative ad atti posti in essere tra amministrazioni pubbliche e tra loro scambiati	DPR 26/10/1972, n.642	si	si	si			esente
99	altra agevolazione		si	si	si			esente
20	formalità eseguite a favore dello Stato		si	no	no	esente	esente	esente
21	formalità relative ad atti inerenti la formazione e l'arrotondamento della piccola proprietà contadina	Legge 454/61 art.28 e 296/2006 art.1 co.392	si	no	no			esente