

**CESSIONI DI FABBRICATI ABITATIVI DA IMPRESE COSTRUTTRICI**

DEBITORE ESECUTATO (NOTA 3)		IMPRESA COSTRUTTRICE ENTRO 5 ANNI	IMPRESA COSTRUTTRICE ENTRO 5 ANNI	IMPRESA COSTRUTTRICE OLTRE 5 ANNI SENZA OPZIONE IVA	IMPRESA COSTRUTTRICE OLTRE 5 ANNI CON OPZIONE IVA	IMPRESA COSTRUTTRICE OLTRE 5 ANNI CON OPZIONE IVA	COD. TRIBUTO F23	NOTE
AGGIUDICATARIO		PRIVATO	IMPRESA	PRIVATO	PRIVATO	IMPRESA		
<b>IMMOBILI IN CATEGORIA CATASTALE:</b> <b>A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/11</b> <b>CON AGEVOLAZIONI PRIMA CASA</b> <b>(NOTA 1)</b>	IVA	4%		ESENTE	4%			NOTA 5
	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 200,00		2%	€ 200,00		111T	NOTA 2
	IMPOSTA IPOTECARIA	€ 200,00		€ 50,00	€ 200,00		649T	
	IMPOSTA CATASTALE	€ 200,00		€ 50,00	€ 200,00		737T	
<b>IMMOBILI IN CATEGORIA CATASTALE:</b> <b>A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/11</b> <b>SENZA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA</b> <b>(NOTA 1)</b>	IVA	10%	10%	ESENTE	10%	10% (REVERSE CHARGE)		NOTA 5
	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 200,00	€ 200,00	9%	€ 200,00	€ 200,00	104T	
	IMPOSTA IPOTECARIA	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00	€ 200,00	€ 200,00	649T	
	IMPOSTA CATASTALE	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00	€ 200,00	€ 200,00	737T	
<b>IMMOBILI IN CATEGORIA CATASTALE:</b>  <b>A/1 - A/8 - A/9</b>	IVA	22%	22%	ESENTE	22%	22% (REVERSE CHARGE)		NOTA 5
	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 200,00	€ 200,00	9%	€ 200,00	€ 200,00	104T	
	IMPOSTA IPOTECARIA	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00	€ 200,00	€ 200,00	649T	
	IMPOSTA CATASTALE	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00	€ 200,00	€ 200,00	737T	