*Numero procedura*: \*\*\*

*Professionista delegato*: \*\*\*

**Richiesta di liquidazione** **dei compensi e delle spese a carico della massa**

**MODELLO (C)**

plurilotto

Visto il D.M. 15.10.2015, n. 227, contenente il regolamento concernente la determinazione e liquidazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell’esecuzione;

Visto il Protocollo di intesa avente per oggetto “*Linee guida in materia di liquidazione dei compensi spettanti ai professionisti delegati alle vendite nelle procedure esecutive immobiliari*” stipulato tra il Tribunale di Spoleto, il Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Spoleto e l’Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Perugia;

il sottoscritto chiede la liquidazione intestata secondo il prospetto che segue.

***Lotti di riferimento***: \*\*\* [inserire anche quelli eventualmente già oggetto di precedente liquidazione parziale]

***Lotti già oggetto di precedente liquidazione parziale***: liquidazione del \*\*\* (lotti nn. \*\*\*); liquidazione del \*\*\* (lotti nn. \*\*\*) [eliminare tutta la riga nel caso in cui si tratti della prima richiesta di liquidazione]

***Date e prezzi di aggiudicazione***: [ovvero sostituire con “*Ultimo prezzo di vendita (art. 2 comma 8 D.M. n. 227/2015)*” in presenza di estinzione anticipata; in mancanza anche di tentativi di vendita, sostituire con “*Prezzo di stima* *(art. 2 comma 8 D.M. n. 227/2015)*”]

 Lotto n. \*\*\* → aggiudicato il \*\*\*, al prezzo di € \*\*\*

Lotto n. \*\*\* → aggiudicato il \*\*\*, al prezzo di € \*\*\*

Lotto n. \*\*\* → aggiudicato il \*\*\*, al prezzo di € \*\*\*

[…]

**COMPENSI**

Prima fase (studio)

Lotti accorpati nn. \*\*\*[[1]](#footnote-1) (valore complessivo post accorpamento: \*\*\*)

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

Lotti accorpati nn. \*\*\* (valore complessivo post accorpamento: \*\*\*)

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

Lotti accorpati nn. \*\*\* (valore complessivo post accorpamento: \*\*\*)

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

 Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo; solo per valori superiori ad € 20.000])

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo; solo per valori superiori ad € 20.000])

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo; solo per valori superiori ad € 20.000])

→ € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

 […]

Seconda fase (vendita)

 Valore complessivo lotti: € \*\*\*\*\*\* [somma algebrica del valore di tutti i lotti]

→ relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

 numero complessivo di tentativi di vendita: \*\*\*

 percentuale aumento: \*\*\*%

 → relativo aumento € \*\*\*

Terza fase (trasferimento)

Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo])

→ € 500,00 / 750,00 / 1.000,00

Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo])

→ € 500,00 / 750,00 / 1.000,00

Lotto n. \*\*\* (valore aggiudicazione [reinserirlo])

→ € 500,00 / 750,00 / 1.000,00

 […]

Quarta fase (distribuzione)

Valore complessivo lotti: € \*\*\*\*\*\* [somma algebrica del valore di tutti i lotti]

→ relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

[o]

Quarta fase (distribuzione)

 numero di masse: \*\*\*[[2]](#footnote-2)

valore massa n. 1 (inserire valore massa)

 → relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

valore massa n. 2 (inserire valore massa)

 → relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

 […]

**Totale**  **€ \*\*\***

rimborso forfettario spese generali 10% € \*\*\*

IVA (\*\*\*%) € \*\*\*

Cassa professionale (\*\*\*%) € \*\*\*

**Totale compensi € \*\*\***

**SPESE**

\*\*\* € \*\*\*

\*\*\* € \*\*\*

**Totale spese € \*\*\***

**TOTALE DA LIQUIDARE € \*\*\***

acconto liquidato in data [data provvedimento liq. acconto - € \*\*\*

compensi e spese già liquidati con provvedimento del \*\*\*,

in occasione del riparto relativo ai lotti \*\*\*

 → - € \*\*\*

compensi e spese già liquidati con provvedimento del \*\*\*,

in occasione del riparto relativo ai lotti \*\*\*

 → - € \*\*\*

[…]

**DA AVERE € \*\*\***

*Dichiara che l’ammontare complessivo del compenso e delle spese generali di cui è richiesta la liquidazione a norma dell’art. 2, D.M. n. 227/2015, non è superiore al 40% del prezzo di aggiudicazione o del valore di assegnazione (art. 2, comma 5, D.M. n. 227/2015).*

Spoleto, lì \*\*\*\*

Il professionista delegato / La professionista delegata

\*\*\*

1. [inserire spiegazione sulle modalità di accorpamento in base all’art. 2 della Convenzione in materia; in particolare, riepilogare i numeri e i prezzi di aggiudicazione di tutti i lotti sottosoglia (sotto i 20.000 euro); descrivere la formazione del primo accorpamento e degli eventuali accorpamenti successivi] [↑](#footnote-ref-1)
2. [inserire breve spiegazione del perché; da ricordare che possono essere considerate masse distinte non solo le plurime masse passive, come meglio specificato nell’art. 5 della Convenzione, ma anche le masse già oggetto di separati riparti parziali] [↑](#footnote-ref-2)