*Numero procedura*: \*\*\*

*Professionista delegato*: \*\*\*

**Richiesta di liquidazione** **dei compensi e delle spese a carico della massa**

**MODELLO (B)**

monolotto con aumenti

Visto il D.M. 15.10.2015, n. 227, contenente il regolamento concernente la determinazione e liquidazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell’esecuzione;

Visto il Protocollo di intesa avente per oggetto “*Linee guida in materia di liquidazione dei compensi spettanti ai professionisti delegati alle vendite nelle procedure esecutive immobiliari*” stipulato tra il Tribunale di Spoleto, il Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Spoleto e l’Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Perugia;

il sottoscritto chiede la liquidazione intestata secondo il prospetto che segue.

***Lotto di riferimento***: lotto unico / lotto n. \* [in caso di riparto parziale]

***Data di aggiudicazione***: \*\*\*

***Prezzo di aggiudicazione***: \*\*\* [ovvero sostituire con “*Ultimo prezzo di vendita (art. 2 comma 8 D.M. n. 227/2015)*” in presenza di estinzione anticipata; in mancanza anche di tentativi di vendita, sostituire con “*Prezzo di stima* *(art. 2 comma 8 D.M. n. 227/2015)*”]

**COMPENSI**

Prima fase (studio) € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

Seconda fase (vendita) € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

 numero di tentativi di vendita: \*\*\*

 percentuale aumento: \*\*\*%

 → relativo aumento € \*\*\*

Terza fase (trasferimento) € 500,00 / 750,00 / 1.000,00

Quarta fase (distribuzione) € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

[o]

Quarta fase (distribuzione)

 numero di masse passive: \*\*\*[[1]](#footnote-1)

valore massa n. 1 (inserire valore massa)

 → relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

valore massa n. 2 (inserire valore massa)

 → relativo compenso € 1.000,00 / 1.500,00 / 2.000,00

**Totale**  **€ \*\*\***

rimborso forfettario spese generali 10% € \*\*\*

IVA (\*\*\*%) € \*\*\*

Cassa professionale (\*\*\*%) € \*\*\*

**Totale compensi € \*\*\***

**SPESE**

\*\*\* € \*\*\*

\*\*\* € \*\*\*

**Totale spese € \*\*\***

**TOTALE DA LIQUIDARE € \*\*\***

acconto liquidato in data [data provvedimento liq. acconto] - € \*\*\*

**DA AVERE € \*\*\***

*Dichiara che l’ammontare complessivo del compenso e delle spese generali di cui è richiesta la liquidazione a norma dell’art. 2, D.M. n. 227/2015, non è superiore al 40% del prezzo di aggiudicazione o del valore di assegnazione (art. 2, comma 5, D.M. n. 227/2015).*

Spoleto, lì \*\*\*\*

Il professionista delegato / La professionista delegata

\*\*\*

1. [inserire breve spiegazione del perché] [↑](#footnote-ref-1)